

UMOWA nr

Zawarta dnia r. w Poznaniu
pomiędzy: Miasto Poznań- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2
w Poznaniu ul. Tarnowska 27 , NIP 209-00-01-440 , Regon 631257822
reprezentowaną przez Dyrektora placówki mgr Andrzeja Karasia
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą”.

Zwanych łącznie w treści umowy „Stronami”

Strony zawierają umowę następującej treści:

Zważywszy, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412 zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont kotłowni gazowej na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2, ul. Tarnowska 27.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.

§ 2

Termin i warunki dostawy

1. Termin realizacji umowy nastąpi w terminie do 31 października 2023 r. od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgodnego podpisania protokołu odbioru końcowego przez **Wykonawcę i Zamawiającego**, bez zastrzeżeń
3. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są :
 - a)
4. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są :
 - a)

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie, które **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto

(słownie :..... 00/100, w tym zł netto (słownie: złote
00/100 i podatek VAT zł (słownie złote 0/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa będzie wypłacone po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** o numerze

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty budowlane, tj. miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wady i usterki zgłaszane będą **Wykonawcy** na piśmie poprzez przesłanie listu poleconego lub przesłane drogą elektroniczną na wskazany przez **Wykonawcę** adres mailowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
4. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają **Wykonawcę**.
5. **Zamawiający** uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś **Wykonawca** zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

§ 5

Oświadczenie Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz ustalonymi zwyczajami

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** ma prawo obciążyć **Wykonawcę** kara umowną w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu Umowy, w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % łącznej ceny brutto netto, objętych Umową, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Umowy, **Wykonawca** będzie upoważniony do naliczenia **Zamawiającemu** odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakiegokolwiek roszczeń **Wykonawcy** w następujących przypadkach :
 - a) gdy zostało wszczęto postępowanie upadłościowe wobec **Wykonawcy**,
 - b) gdy zostało wszczęto postępowanie likwidacyjne wobec **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie

1/3

30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadu **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem odszkodowania i kar umownych.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze porozumienia polubownego. W przypadku niemożliwości porozumienia polubownego, strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu do siedziby **Zamawiającego**.
4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze Stron, 1 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy
2. Oferta z dnia.....
3. Protokół odbioru
4. Informacja RODO